



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΠΠΑ & ΤΣ

**ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
«ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ» 2021-2027 (ΕΥΔ/ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ)**

**Ταχ. Δ/νση:** Κόνιαρη 15, 11471, Αθήνα  
**Email:** metafores@mou.gr

**Πληροφορίες:** ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΛΑΜΙΔΑΣ  
**Τηλέφωνο:** 213 1500 871  
**Email:** atsalamidas@mou.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ: 4η Τροποποίηση της Πράξης «Παροχή υπηρεσιών σύνταξης εκθέσεων εκτίμησης από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή για τις εκτάσεις που πρόκειται να απαλλοτριωθούν για την κατασκευή του νέου σιδηροδρομικού δικτύου » με Κωδικό ΟΠΣ 5000549 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»**

### Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τον Ν.4914/2022 για τη διαχείριση, έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027 (ΦΕΚ 61/Α/21.03.2022),
3. Τη με αριθμό C(2014)10160\_final/18.12.2014 (CCI 2014GR16M1OP001) Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020, όπως τροποποιήθηκε με τις C(2017)8399\_final/06.12.2017 (1η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2018)8854\_final/12.12.2018 (2η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2020)418\_final/23.01.2020 (3η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2020)4716\_final/07.07.2020 (4η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2020)8553\_final/27.11.2020 (5η Αναθεώρηση ΕΠ) Αποφάσεις) και C(2023)8739\_final/07.12.2023 (6η Αναθεώρηση ΕΠ) Αποφάσεις,
4. Τη με αρ. πρωτ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.2018) Απόφαση με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ 1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β'3521) Υπουργικής Απόφασης με τίτλο "Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ 712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β'1822) Υπουργικής Απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων»", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τις Διαδικασίες που εφαρμόζονται σε όλα τα στάδια της διαχείρισης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2014-2020 όπως περιγράφονται και ισχύουν στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) και στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών του,
6. Τη με αρ. πρωτ. 94728/04.10.2022 (ΦΕΚ 5229/Β/10.10.2022) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων για τη διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Μεταφορές» 2021-2027 σύμφωνα με την Παρ. 4 του Άρθρου 65 του Ν.4914/2022,

7. Το Π.Δ. 81/2019 (ΦΕΚ 119/Α/08.07.2019) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» και ειδικότερα το Άρθρο 4, Παράγραφος 1,
8. Το Π.Δ. 63/2020 (ΦΕΚ 156/Α/05.08.2020) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματειών» και ειδικότερα το Άρθρο 3,
9. Τη με αρ. πρωτ. 86593/13.08.2020 (ΦΕΚ 628/Υ.Ο.Δ.Δ./13.08.2020) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διορισμός Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ταμείου Συνοχής του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων»,
10. Τη με αριθ. πρωτ. 123288/19.12.2022 (ΑΔΑ:ΩΝΘ446ΜΤΛΡ-Γ3Α) Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων για την ανάθεση καθηκόντων Προϊσταμένου της ΕΥΔ του Προγράμματος «Μεταφορές» 2021-2027,
11. Το ΠΔ 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων -Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,,
12. Τη με αρ. πρωτ. Υ12/07.07.2023 (ΦΕΚ 4403/Β/08.07.2023) Απόφαση Πρωθυπουργού με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση»,
13. Τις Αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020, που αφορούν την έγκριση της μεθοδολογίας και των κριτηρίων επιλογής των Πράξεων των επί μέρους Αξόνων Προτεραιότητας του ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, όπως αυτά ισχύουν,
14. Τη με αρ. πρωτ. 5603/18.05.2016 (ΑΔΑ: 6ΔΩ24653Ο7-ΩΡΒ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020", στον άξονα προτεραιότητας 16 «Τεχνική Στήριξη Ταμείου Συνοχής», τη με αρ. πρωτ. οικ.5823/14.06.2019 (ΑΔΑ: Ω2ΠΕ465ΧΙ8-8ΝΛ) Απόφαση 1ης Τροποποίησης, τη με αρ. πρωτ. οικ.10107/12.11.2019 (ΑΔΑ: ΩΦ7Ο46ΜΤΛΡ-ΥΨΑ) Απόφαση 2ης Τροποποίησης και τη με αρ. πρωτ. οικ.4889 /14.05.2021 (ΑΔΑ: 6ΞΞ346ΜΤΛΡ-ΝΡΕ) Απόφαση 3ης Τροποποίησης.
15. Το με ID: 433606 (αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ/101/12.01.2024) υποβληθέν Τεχνικό Δελτίο Πράξης προς την ΕΥΔ/ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ για την τροποποίηση της Πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020,
16. Τη με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ/ 211/19.01.2024 θετική εισήγηση για τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Προϊσταμένου της ΕΥΔ/ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

### Αποφασίζει

Την 4η Τροποποίηση της Πράξης «Παροχή υπηρεσιών σύνταξης εκθέσεων εκτίμησης από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή για τις εκτάσεις που πρόκειται να απαλλοτριωθούν για την κατασκευή του νέου σιδηροδρομικού δικτύου » με Κωδικό ΟΠΣ 5000549 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» και στον Άξονα Προτεραιότητας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΟΧΗΣ»

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

#### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

<b>1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):</b>	<b>5000549</b>
<b>2.Δικαιούχος:</b>	<b>ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.</b>
<b>3.Κωδικός Δικαιούχου:</b>	<b>10318</b>

#### **4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:**

4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:

Η Πράξη περιλαμβάνει δύο (2) Υποέργα το αντικείμενο των οποίων έχει ως εξής:

1. Το υποέργο 1 αφορά στη παροχή υπηρεσιών σύνταξης εκθέσεων εκτίμησης απαλλοτριωμένων εκτάσεων από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή. Υλοποιήθηκε απο την ΕΡΓΟΣΕ με την υπ. αριθ. Συμβαση 10251.Πιο αναλυτικά οι εκθέσεις εκτίμησης αφορούν:

α) στην αξία της γης των απαλλοτριωτέων εκτάσεων και των επικείμενων της

β) στην εκτίμηση της αξίας της γης των εναπομεινάντων τμημάτων των εκτάσεων (ιδιαίτερων αποζημιώσεων) μετά την απαλλοτρίωση

γ) στον έλεγχο αιτημάτων θιγόμενων ιδιοκτητών.

Οι περιοχές που περιλαμβάνονται στο φυσικό και στο αντίστοιχο οικονομικό αντικείμενο είναι οι ακολουθες :

Κόρινθος - Ρίο

Τίθορέα - Δομοκός

Πολύκαστρο - Ειδομένη

Παλιοφάρσαλος - Καλαμπάκα

Λάρισα - Βόλος

Τοπικές παρεμβάσεις επί του άξονα ΠΑΘΕΠ,

Αναβάθμιση τμήματος ΣΚΑ-Οινόη

Λάρισα-Βόλος (παραλλαγή γραμμής περιοχής Λατομείου),

Κορωπί-Λαύριο,

Δυτικός Προαστιακός Θεσσαλονίκης,

2. Το υποέργο 2 αφορά στην παροχή υπηρεσιών σύνταξης Εκθέσεων Εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή για τις εκτάσεις, μετά των επικείμενων τους, καθώς και στις ιδιαίτερες αποζημιώσεις των εναπομεινάντων τμημάτων των ιδιοκτησιών, που πρόκειται να απαλλοτριωθούν από την «ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.» για την κατασκευή του Σιδηροδρομικού Δικτύου και των συνοδών αυτού έργων όπως π.χ. το παράπλευρο και κάθετο οδικό δίκτυο, τα υδραυλικά έργα της Σ.Γ. και του οδικού δικτύου, οι περιβάλλοντες χώροι Σ.Σ και Σ.Στ. κλπ.

Η εν λόγω Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης Εκθέσεων Εκτίμησης αναφέρεται σε ιδιοκτησίες:

α) για τις οποίες έχει δοθεί στο παρελθόν Εντολή σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης, η οποία Έκθεση Εκτίμησης χρήζει επικαιροποίησης, επανεκτίμησης, ή εξαρχής εκτίμησης, καθώς και

β) σε νέες ιδιοκτησίες που θα συμμετέχουν στη διαδικασία της απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχουν αντιμετωπιστεί στο παρελθόν στο πλαίσιο υλοποίησης συμβάσεων της «ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.», προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

Οι εκθέσεις εκτίμησης που θα συνταχθούν θα αφορούν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε περιοχές της

Επικράτειας, για τις οποίες θα δοθούν Εντολές σύνταξης Εκθέσεων Εκτίμησης, ως κάτωθι:

Κόρινθος – Πάτρα

Τίθορέα – Δομοκός

Λάρισα - Βόλος

Παλιοφάρσαλος - Καλαμπάκα

Πειραιάς – Τρεις Γέφυρες

Θεσσαλονίκη – Ειδομένη

ός Προβλήτας (Θεσσαλονίκη)

Θεσσαλονίκη – Προμαχώνας

Προαστιακός Δυτικής Θεσσαλονίκης

ΣΚΑ – Οινόη (με παράκαμψη Αχαρνών)

Ισθμός -Λουτράκι

Η ΕΡΓΟΣΕ διατηρεί το δικαίωμα να δώσει εντολές και για οποιαδήποτε άλλη περιοχή απαιτηθεί

#### **5. Παραδοτέα πράξης:**

Υποέργο 1:

Η έκθεση εκτίμησης καθώς και το τεύχος του ελέγχου των αιτημάτων των θιγόμενων ιδιοκτητών.

Υποέργο 2:

Η έκθεση εκτίμησης καθώς και το τεύχος του ελέγχου των αιτημάτων των θιγόμενων ιδιοκτητών.

#### 6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
T4457	Μελέτες, σύμβουλοι, εμπειρογνωμοσύνες, έρευνες, αξιολογήσεις	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	3,00

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7.	Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η <b>17/10/2016</b>
8.	Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η <b>31/12/2023</b> .
9.	Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης του πρώτου κύριου υποέργου πραγματοποιείται έως <b>07/12/2016</b>

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Παράταση του χρόνου λήξης της Πράξης από 31.12.2023 σε 31.12.2024 σύμφωνα με την εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της σύμβασης του Υποέργου 2
2. Επικαιροποίηση του επιλέξιμου ποσού της Πράξης στο ύψος των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν εντός της Π.Π. (έως 31-12-2023)

#### ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ</b>	120.940,00
<b>ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	0,00
<b>ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ</b>	120.940,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ</b>	71.838,80

10. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε **71.838,80 €**

#### Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

11. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων **ανέρχεται σε 120.940,00 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

#### ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	Π/Υ ΥΠΟΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
E2711	2016ΣΕ27110001		ΝΑΙ	0,00	120.940,00

\* Ο κωδικός εναρρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό της δημόσιας δαπάνης, το οποίο προτείνεται για εγγραφή στο ΠΔΕ ανέρχεται σε 71.838,80 €. Η διαφορά οφείλεται σε Μη επιλέξιμα ποσά της κατηγορίας γ' του άρθρου 33.2 του Ν. 4314/2014 (ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ) και Μη επιλέξιμα ποσά της κατηγορίας δ' του άρθρου 33.2 του Ν. 4314/2014 (ΦΠΑ)

**Ο Ειδικός Γραμματέας Διαχείρισης  
Προγραμμάτων ΕΤΠΑ & ΤΣ**

**Γεώργιος Ζερβός**

**Πίνακας Αποδεκτών:**

ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου

Υπεύθυνου Πράξης ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΟΥΡΑΦΑΣ

**Κοινοποίηση:**

1.Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, Νίκης 5-7, Αθήνα (κοινοποιείται ηλεκτρονικά μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ)

2.Εθνική Αρχή Συντονισμού ΕΣΠΑ (κοινοποιείται ηλεκτρονικά μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ)

**Εσωτερική διανομή:**

1. Φ.Ε.: Ε3.16.5000549

2. Γρ. Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΣ

3. Μονάδες Α1, Α2, Β2

4. Α. Τσαλαμιδάς