

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ
ΕΠ ΤΟΥ ΕΤΠΑ ΚΑΙ ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
& ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ"

Ταχ. Δ/ση: Κόνιαρη 15 Αθήνα, 114 71
Πληροφορίες: ΑΓΑΠΗ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ
Τηλ.: 2132142217,
Fax: 210 6930188
Email: a.karavasileiadou@mou.gr

Προς:
ΔΗΜΟ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
Υπεύθυνου Πράξης ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Πράξης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΣΤΑΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 5001871 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (ΦΕΚ 265/Α /23.12.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005),
3. Την υπ. αρ. πρωτ. 34686 / 27.03.2015 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (ΦΕΚ 178 / 27.03.2015 του Τεύχους Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημόσιου και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα) για το Διορισμό της Ειδικής Γραμματέως στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Τομεακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Ε.Π) του ΕΤΠΑ και ΤΣ,
4. Την Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) με αρ. 12/ΕΥΘΥ 1058/29.12.2017 (ΦΕΚ 81/Β'/23.01.2018) «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 53683/ΕΥΘΥ459/18.05.2015 υπουργικής απόφασης «Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ του αρ. 5, παρ. 4 του Ν.4314/14» (ΦΕΚ 981/Β/28.05.2015)»,
5. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΑΝΑΝ/79473/30.12.2014 για την Τοποθέτηση Προϊσταμένου στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»,
6. Την Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C (2014) 10160 final/18.12.2014 (CCI 2014GR16M1OP001) που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020 όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση C(2017) 8399 final/06.12.2017 (1η Αναθεώρηση) και την Απόφαση C(2018) 8854 final/12.12.2018 (2η Αναθεώρηση)



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001871 (Κωδ. Απόφασης:3296)



7. Τη με αρ. πρωτ. 137675/ΕΥΘΥ1016/31-12-2018 (ΦΕΚ 5968/31-12-2018) Υπουργική Απόφαση [Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015(ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχος νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"»

8. Τη με αριθ. πρωτ. 3159/04-04-2019 (ΑΔΑ:Ω6ΜΒ465ΧΙ8-ΕΥΥ) Απόφαση Έγκρισης της Επιτροπής Παρακολούθησης, του εγγράφου 13ης Εξειδίκευσης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ

9. Τη με αρ. πρωτ. 84528/ΕΥΘΥ606 /1-08-2017 (ΦΕΚ 2706/Β/01.08.2017) υπουργική απόφαση με τίτλο «Συμπλήρωση κατηγοριών μη επιλέξιμων δαπανών που αυξάνουν την εθνική συμμετοχή»,

10. Τη με αριθ. πρωτ. οικ 5083/28-4-2016 πρόσκληση της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ στον άξονα προτεραιότητας 14, κωδικός πρόσκλησης 14.6.33.33.1-3 (κωδικός ΟΠΣ 1474, ΑΔΑ: 7Τ764653Ο7-ΩΑ8), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τη με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/8609/24-7-2017 Απόφαση έναξης της Πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020".

12. Την σχετική εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Αποφασίζει

την τροποποίηση της Πράξης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΣΤΑΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ» στον Άξονα Προτεραιότητας «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	5001871
2.Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ
3.Κωδικός Δικαιούχου:	40112196
4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	<p>Το βασικό αντικείμενο της προτεινόμενης πράξης αφορά στην αξιοποίηση, ανακαίνιση και διατήρηση του παραδοσιακού κτιρίου Κασταλία» καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του με σκοπό να επαναλειτουργήσει το κτίριο ως Πολυχώρος Πολιτισμού και Συνεδριακό Κέντρο σύγχρονων προδιαγραφών. Η χρήση που περιγράφεται μέσω στοχευμένων και επιλεγμένων επεμβάσεων δε θα αλλοιώσει τον ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου, αντιθέτως η μορφολογία του κτιρίου καθώς και η δεσπόζουσα θέση του στον ευρύτερο πολεοδομικό ιστό της περιοχής ευνοεί την παραπάνω χρήση. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες που αφορούν στην ανακαίνιση του κτιρίου, λαμβάνοντας υπόψη την οριστική μελέτη του κτιρίου για την νέα χρήση του, με παρεμβάσεις για την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου καθώς και παρεμβάσεις για την ενεργειακή του αναβάθμιση. Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την αξιοποίηση του κτιρίου μέσα από την νέα του χρήση ως Συνεδριακό Κέντρο – Πολυχώρος Πολιτισμού αφορούν: • Στην ενίσχυση της τουριστικής δραστηριότητας μέσα από ένα κτίριο που η χρήση του θα αλληλοεπιδρά με τις ανάγκες των επισκεπτών. • Στην τόνωση της ζήτησης τουριστικών υπηρεσιών και στην προσέλκυση υψηλού εισοδήματος τουριστών μέσω της δημιουργίας Συνεδριακού Κέντρου και Πολυχώρου Πολιτισμού υψηλών προδιαγραφών • Στην ανάδειξη σε κύριο ορόσημο της ευρύτερης περιοχής λαμβάνοντας υπόψη τη δεσπόζουσα θέση του κτιρίου, το περιβάλλον χώρο του καθώς, τα ιδιαίτερα στοιχεία της αρχιτεκτονικής και την εναρμόνισή τους με το φυσικό περιβάλλον. • Στην αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου, μετά την αισθητική και λειτουργική του ανάπλαση, για τη διεξαγωγή τοπικών δρώμενων (πολιτιστικές εκδηλώσεις, ενημερωτικές συγκεντρώσεις, κ.ά.). • Στην αναβάθμιση της περιοχής και στην προσέλκυση νέων δράσεων και επισκεπτών στην πόλη της Αιδηψού που θα συνεπικουρούν τον ήδη υφιστάμενο ιαματικό τουρισμό. Στο πλαίσιο της ωρίμανσης του κυρίως έργου (κατασκευαστικού) προβλέπονται η εκτέλεση προπαρασκευαστικών ενεργειών που θα περιλαμβάνουν τις αναγκαίες μελέτες ωρίμανσης του κυρίως έργου (π.χ. οι οριστικές μελέτες, διαδικασία αδειοδοτήσεων). Τέλος συμπληρωματικά και στο πλαίσιο της αποτελεσματικής υλοποίησης της προτεινόμενης πράξης προβλέπεται η παροχή τεχνικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών του Δήμου για την αποτελεσματική οργάνωση και παρακολούθηση της υλοποίησης του συνόλου της πράξης</p>



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001871 (Κωδ. Απόφασης:3296)



Σελίδα 2

5. Παραδοτέα πράξης:

Τα παραδοτέα της προτεινόμενης πράξης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: Υποέργο 1: «ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΣΤΑΛΙΑ» • Τοπογραφική Μελέτη, Έκθεση σκοπιμότητας, Τεχνική έκθεση Υποέργο 2: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΣΤΑΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ» • Ανακαίνιση διώροφου κτιρίου 589,43 μ2 ανά όροφο (Χωματουργικές Εργασίες Κτιριακών Έργων, Καθαιρέσεις, Ικριώματα, Κατασκευές από Σκυρόδεμα, Ξυλότυποι – Οπλισμοί, Λιθοπληρώσεις, Διαζώματα (Σενάζ) – Λοιπές Ενισχύσεις Τοιχοποιίας, Αρμολογήματα – Επιχρίσματα, Επιστεγάσεις, Επιστρώσεις – Επενδύσεις, Λοιπά Μαρμαρικά, Κουφώματα – Θύρες – Κιγκλιδώματα- Αρχιτεκτονικές Λεπτομέρειες, Χρωματισμοί – Μονώσεις Υγρασίας – Θερμομονώσεις, Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες) • Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου 3.240,00 μ2 περίπου, με εργασίες που περιλαμβάνουν δένδροφυτεύσεις, διαμόρφωση πρηνών, εισόδων, φωτισμοί, ασφαλτοστρώσεις. . Στις εργασίες κατασκευής προστίθενται και οι εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Υποέργο 3: «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΑΣΤΑΛΙΑ» • Τριμηνιαίες Εκθέσεις Απολογισμού και Προγραμματισμού του έργου του Τεχνικού Συμβούλου • Έκτακτες Εισηγήσεις και αναφορές (Όποτε απαιτηθούν καθ' όλη τη διάρκεια του έργου)

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
T4469	Πλήθος παρεμβάσεων για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του κτηριακού αποθέματος της	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η **03/01/2017**.

8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η **31/12/2023**.

9. Η ολοκλήρωση των υποέργων προπαρασκευαστικών ενεργειών πραγματοποιήθηκε την **31/05/2018**.

10. Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης του πρώτου κύριου υποέργου πραγματοποιείται έως **31/12/2018**.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η αντικατάσταση του δείκτη εκροής (CO22) με την εισαγωγή νέου δείκτη (T4469) σύμφωνα με την 13η εξειδίκευση του Προγράμματος.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ
A. ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ		
A.1. Άμεσες δαπάνες	i. Ποσό χωρίς ΦΠΑ	1.606.451,61
	ii. ΦΠΑ	385.548,39
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΕ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ	1.992.000,00	1.992.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.992.000,00	1.992.000,00

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	1.992.000,00
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	1.992.000,00



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001871 (Κωδ. Απόφασης:3296)



11. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε **1.992.000,00 €**

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

12. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε **1.992.000,00 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	Π/Υ ΥΠΟΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
E2751	2017ΣΕ27510110		ΝΑΙ	130.000,00	1.992.000,00

* Ο κωδικός εναριθμού τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό δημόσιας δαπάνης, η οποία προτείνεται για εγγραφή στο ΠΔΕ ανέρχεται σε **1.992.000,00 €**.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει, όπως αυτές παρατίθενται στο Παράρτημα Ι της αρχικής απόφασης ένταξης και δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ

Φωτονιάτα Ευγενία

Κοινοποίηση:

- 1) Εθνική Αρχή Συντονισμού ΕΣΠΑ
- 2) Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, Τμήμα Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων, Μεσογείων 119, 101 92 Αθήνα
- 3) Ε.Υ. Αρχή Πιστοποίησης

Εσωτερική διανομή:

Μονάδες Α', ΒΠ3'



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001871 (Κωδ. Απόφασης:3296)

