



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΕΠ ΤΟΥ ΕΤΠΑ ΚΑΙ ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
"ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ"
Ταχ. Δ/ση: Κόνιαρη 15 Αθήνα, 114 71
Πληροφορίες: ΑΓΑΠΗ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ
Τηλ.: 2132142217, 210 6930150
Fax: 210 6930188
Email: a.karavasileiadou@mou.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Προς:
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
Υπεύθυνου Πράξης ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Πράξης «Αποκατάσταση και Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Κτιρίου - πρώην Αρσακείου Πατρών» με Κωδικό ΟΠΣ 5001239 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (ΦΕΚ 265/Α /23.12.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005),
3. Την υπ. αρ. πρωτ. 34686 / 27.03.2015 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (ΦΕΚ 178 / 27.03.2015 του Τεύχους Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημόσιου και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα) για το Διορισμό της Ειδικής Γραμματέως στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Τομεακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Ε.Π) του ΕΤΠΑ και ΤΣ,
4. Την Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) με αρ. 12/ΕΥΘΥ 1058/29.12.2017 (ΦΕΚ 81/Β'/23.01.2018) «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 53683/ΕΥΘΥ459/18.05.2015 υπουργικής απόφασης «Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ του αρ. 5, παρ. 4 του Ν.4314/14»



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001239 (Κωδ. Απόφασης:2914)



(ΦΕΚ 981/Β/28.05.2015)»,

5. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΑΝΑΝ/79473/30.12.2014 για την Τοποθέτηση Προϊσταμένου στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»,
6. Την Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C (2014) 10160 final/18.12.2014 (CCI 2014GR16M1OP001) που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020 όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση C(2017) 8399 final/06.12.2017 (1η Αναθεώρηση) και την Απόφαση C(2018) 8854 final/12.12.2018 (2η Αναθεώρηση
7. Τη με αρ. πρωτ. 137675/ΕΥΘΥ1016/31-12-2018 (ΦΕΚ 5968/31-12-2018) Υπουργική Απόφαση [Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015(ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"»]
8. Τη με αρ. πρωτ. 84528/ΕΥΘΥ606 /1-08-2017 (ΦΕΚ 2706/Β/01.08.2017) υπουργική απόφαση με τίτλο «Συμπλήρωση κατηγοριών μη επιλέξιμων δαπανών που αυξάνουν την εθνική συμμετοχή»,
9. Τη με αριθ. πρωτ. οικ 5083/28-4-2016 πρόσκληση της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ στον άξονα προτεραιότητας 14, κωδικός πρόσκλησης 14.6.33.33.1-3 (κωδικός ΟΠΣ 1474, ΑΔΑ: 7Τ764653Ο7-ΩΑ8), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τη με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/οικ.5439/26-4-2017 Απόφαση ένταξης της Πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020".
11. Την σχετική εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Αποφασίζει

την τροποποίηση της Πράξης «Αποκατάσταση και Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Κτιρίου - πρώην Αρσακείου Πατρών» στον Άξονα Προτεραιότητας «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	5001239
2.Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
3.Κωδικός Δικαιούχου:	40106264
4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	<p>Το έργο αφορά την αποκατάσταση και την ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού κτιρίου πρώην Αρσακείου Πατρών με σκοπό την μεταστέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων στο κτίριο αυτό. Στόχος είναι να διατηρηθούν και όλα τα χαρακτηριστικά της τυπολογίας και του περιβλήματος του κτιρίου (κουφώματα, δάπεδα, πόρτες, σκάλες, κιγκλιδώματα), καθώς το κτίριο είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και δεδομένων των ήπιων φθορών και αναστρέψιμων που έχει υποστεί. Όσο αφορά την διάταξη των νέων λειτουργιών, κοινή αντιμετώπιση σε όλους τους χώρους (γραφεία) είναι να διαμορφωθούν χωρίς να επέμβουμε καθόλου στους αρχικούς παλιούς τοίχους του κτιρίου Οι εργασίες, συνοπτικά, που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης εφαρμογής είναι οι ακόλουθες: Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ • Διαμόρφωση περιβάλλοντος ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου. (χωματουργικές εργασίες- εργασίες πλακόστρωσης) • Καθαιρέσεις υφιστάμενων επενδύσεων τοίχων από γυψοσανίδες, πλακιδίων (W.C) και πλακοστρώσεων δαπέδων χωρίς προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών. • Επανακατασκευάζονται τα W.C που είχαν καταρρηθεί. • Καθαιρέσεις επιχρισμάτων, αρχιτεκτονικών προεξοχών και στοιχείων όπου απαιτείται • Καθαιρέσεις μη φερόντων δρομικών τοίχων, που είναι μεταγενέστεροι και δεν έχουν καμιά σχέση με την αρχική δομή του κτιρίου. • Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων ξύλινων κουφωμάτων πιστών αντιγράφων των υφιστάμενων τόσο στα εξωτερικά όσο και στα εσωτερικά κουφώματα του κτιρίου. • Τα νέα ξύλινα κουφώματα του κτιρίου θα φέρουν ενεργειακούς υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm). • Λειοτριψι και στίλβωση επιστρώσεων δια μαρμάρων ή μαρμαροψηφίδων (μωσαϊκά) • Χρωματισμοί σε τοίχους και οροφές • Περιμετρικά του κτιρίου εξωτερικά θα γίνει θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με εφαρμογή ψυχρών υλικών (cool materials), υψηλής ανακλαστικότητας, σε ύψος δε περίπου 1,80 μέτρου θα γίνει αντιγραφιστική (antigrffiti) επάλειψη επιφανειών με υδρόφοβα υλικά, διαφανή, μόνιμης προστασίας. • Στο χώρο του γυμναστηρίου (διπλού ύψους χώρος) θα</p>



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001239 (Κωδ. Απόφασης:2914)



κατασκευαστεί μεταλλικό πατάρι για τον καθ' ύψος διαχωρισμό του σε δυο επίπεδα. • Στα κύρια κλιμακοστάσια τοποθετούνται ανελκυστήρες (στο φανάρι) για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών Β. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ Στο κτίριο αναγνωρίστηκαν και ομαδοποιήθηκαν δεκαέξι (16) κατηγορίες βλαβών όπως αναλυτικά περιγράφονται στο τεύχος « Τεχνική Έκθεση για τις βλάβες και τις επεμβάσεις». Επειδή το κτίριο δεν παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες οι επεμβάσεις γίνονται τοπικά με μεθόδους ανάλογες της έκτασης και της σοβαρότητας της κάθε βλάβης. Γ. ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ – ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Δ1. Γενικά χαρακτηριστικά του κτιρίου Ο φέρον οργανισμός δεν είναι ενιαίος, επειδή το δομικό σύστημα διαιρείται σε πέντε τμήματα μέσω αρμών, γεγονός που τα καθιστά στατικώς ανεξάρτητα μεταξύ τους. Εξαιτίας της συμμετρίας τους ως προς το μέσο του κεντρικού τμήματος, οι δυο ακριανές και οι δυο γωνιακές πτέρυγες έχουν παρόμοια μορφολογία, συμπεριφορά και απόκριση. Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιρίου θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα μέρη: • Ηλεκτρικά ισχυρά • Ηλεκτρικά ασθενή • Σύστημα Κλιματισμού • Ύδρευση • Αποχέτευση • Πυρασφάλεια – Πυρόσβεση • Ηλεκτροκίνητους ανελκυστήρες • Κεντρικό Σύστημα Ελέγχου Κτιρίου - BMS • Υποσταθμό Μ/Τ

5. Παραδοτέα πράξης:

Το αποκατεστημένο και ενεργειακά αναβαθμισμένο Δημοτικό κτίριο - πρώην Αρσάκειο Πατρών το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την μεταστέγηση των υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων.

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
T4469	Πλήθος παρεμβάσεων για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του κτηριακού αποθέματος της	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7.	Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η 01/10/2016 .
8.	Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 30/11/2019 .
9.	Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης του πρώτου κύριου υποέργου πραγματοποιείται έως 02/02/2018 .

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η αντικατάσταση του δείκτη εκροής (CO22) με την εισαγωγή νέου δείκτη (T4469) σύμφωνα με την εγκεκριμένη 13η Εξειδίκευση του Προγράμματος.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ
Α. ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ			
Α.1. Άμεσες δαπάνες	i. Ποσό χωρίς ΦΠΑ	3.225.806,45	1.612.903,22
	ii. ΦΠΑ	774.193,55	387.096,78
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΕ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ		4.000.000,00	2.000.000,00
ΣΥΝΟΛΑ		4.000.000,00	2.000.000,00

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	4.000.000,00
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	4.000.000,00

10. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε **2.000.000,00 €**



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής

Κωδικός ΟΠΣ: 5001239 (Κωδ. Απόφασης:2914)



Σελίδα 3

11. Το ποσό της δημόσιας δαπάνης που δεν εγγράφεται στο ΠΔΕ ανέρχεται σε **2.000.000,00 €** και χρηματοδοτείται ή θα χρηματοδοτηθεί από Συμμετοχή φορέα .

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

12. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων **ανέρχεται σε 2.000.000,00 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ/ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	Π/Υ ΥΠΟΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
E2751	2017ΣΕ27510010		ΝΑΙ		2.000.000,00

* Ο κωδικός εναριθμού τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό δημόσιας δαπάνης, η οποία προτείνεται για εγγραφή στο ΠΔΕ ανέρχεται σε **2.000.000,00 €**.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης ένταξης.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξης της.

Η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ

Φωτονιάτα Ευγενία

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, Νίκης 5-7, Αθήνα
2. Εθνική Αρχή Συντονισμού ΕΣΠΑ

Εσωτερική διανομή:

Μονάδες Α', ΒΠ3



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001239 (Κωδ. Απόφασης:2914)

