



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών



**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ» -
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ»**

Ταχ. Δ/ση: ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 34
ΑΘΗΝΑ, 11527

Πληροφορίες: ΑΓΑΠΗ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ

Τηλ.: 2132142217, 2132142200

Email: a.karavasileiadou@mou.gr

Προς:

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΜΠΑΧΟΥΜΗ
2, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ
giorgostagas@gmail.com
thm@1485.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση (1η) της Πράξης «**ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΙΩΤΩΝ**» με Κωδικό ΟΠΣ 5136158 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Γενικός Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4314/2014, για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 9, παρ. 1.Α.1(ε) και 1.Β.1(α) και το άρθρο 20, παρ. 4,
2. Την με αριθμό C(2014)10160_final/18.12.2014 (CCI 2014GR16M1OP001) Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020, όπως τροποποιήθηκε με τις C(2017)8399_final/06.12.2017 (1η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2018)8854_final/12.12.2018 (2η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2020)418_final/23.01.2020 (3η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2020)4716_final/07.07.2020 (4η Αναθεώρηση ΕΠ), C(2020)8553_final/27.11.2020 (5η Αναθεώρηση ΕΠ) και C(2023)8739_final/7.12.2023 (6η Αναθεώρηση ΕΠ) Αποφάσεις,
3. Την με αρ. πρωτ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.2018) Απόφαση με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ 1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β'3521) Υπουργικής Απόφασης με τίτλο "Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ 712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β'1822) Υπουργικής Απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων»», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,



4. Τις Διαδικασίες που εφαρμόζονται σε όλα τα στάδια της διαχείρισης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2014-2020 όπως περιγράφονται και ισχύουν στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) και στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών του,
5. Την με αρ. πρωτ. 133978/08.12.2021 (ΦΕΚ 5929/Β/16.12.2021) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων για την αναδιάρθρωση της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 12/ΕΥΘΥ 1058/29.12.2017 (Β'81) υπουργικής απόφασης: "Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 53683/ΕΥΘΥ 459/18.05.2015 υπουργικής απόφασης "Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ του αρ. 5, παρ. 4 του Ν.4314/14" (ΦΕΚ 981/Β/28.05.2015)"»,
6. Το Άρθρο 65, παρ.4 και Άρθρο 66, παρ.20 του Νόμου 4914/2022 (ΦΕΚ 61/Α/21-3-2022) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει,
7. Την με αρ. πρωτ. 93478/29.09.2022 (ΦΕΚ 5173/Β/05.10.2022) Υπουργική Απόφαση για τη «Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία», η οποία συστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 65 του Ν. 4914/2022,
8. Τη με αρ.πρωτ.104688/02-11-2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την «Τοποθέτηση προϊσταμένων στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγραμμάτων «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία» (ΑΔΑ:9ΗΩ546ΜΤΛΡ-ΘΘΚ),
9. Την Υπουργική Απόφαση με αρ.οικ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ12894/2022 (ΦΕΚΒ' 5877/21-11-2022) με θέμα: «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων διαχείρισης για Δράσεις του Τομέα Περιβάλλοντος που συγχρηματοδοτούνται από πόρους του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020 στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης των Προγραμμάτων «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία» 2021-2027»,
10. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,
11. Το Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ 139/Α'/01.08.2023) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις,
12. Το Π.Δ. 50 (ΦΕΚ 138/Α'22.08.2024/) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών».
- 13.Η με αριθ. πρωτ. οικ 5294/ 22 – 6- 2020 Πρόσκληση της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ στον άξονα προτεραιότητας 14, κωδικός πρόσκλησης 14.6ίν.33.33.2 (α/α ΟΠΣ 4319, ΑΔΑ: 6DVM46MTLP-I94) όπως ισχύει,
- 14.Την υπ'αριθ.πρωτ. 2318/04-03-2022 (ΑΔΑ 9Ρ6Α46ΜΤΛΡ-ΒΒΕ) Απόφαση "Ένταξης της Πράξης «ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΙΩΤΩΝ» με Κωδικό MIS (ΟΠΣ) 5136158 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020,
15. Το με ID 496199 Τεχνικό Δελτίο
16. Την υπ'αριθ.πρωτ. 195732/23-12-2024 Θετική εισήγηση του Προϊσταμένου ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ

Αποφασίζει

την Τροποποίηση (1η) της Πράξης «**ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΙΩΤΩΝ**» με Κωδικό ΟΠΣ 5136158 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» και στον Άξονα Προτεραιότητας «**ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)**»

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	5136158
2.Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
3.Κωδικός Δικαιούχου:	40140079
4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	
<p>Το έργο και η αντίστοιχη ολοκληρωμένη μελέτη αφορά στην ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου Συρρακιώτων, διώροφο κτίριο εμβαδού 228,30 τμ., εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 604,00 τμ που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πρέβεζας. Με την αρ.60624/4524/1987 (ΦΕΚ 1026/Δ/16.10.1987) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο.</p>	

Η μελέτη αφορά στην ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου Συρρακιώτων, διώροφο κτίριο εμβαδού 228,30 τμ., εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 604,00 τμ που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πρέβεζας. Με την αρ.60624/4524/1987 (ΦΕΚ 1026/Δ/16.10.1987) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο.

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται να υλοποιηθούν συνοπτικά με το παρόν έργο είναι:

- 1) Εργασίες καθαρισμού της όψης του κτιρίου.
- 2) Εργασίες αντικατάστασης πλακιδίων και ειδών υγιεινής στα W.C
- 3) Εργασίες συντήρησης εξωτερικών θυρών.
- 4) Προμήθεια εσωτερικών φωτιστικών.
- 5) Κλιματισμός
- 6) Προμήθεια αντλίας
- 7) Προμήθεια αναβατορίου για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ
- 8) Εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου με επίστρωση, φύτευση, φωτισμό, τοποθέτηση πέργκολας.

5. Παραδοτέα πράξης:

Σκοπός της πράξης είναι η ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου Συρρακιώτων εμβαδού 228,30 τμ,

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΚΡΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
T4469	Πλήθος παρεμβάσεων για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του κτηριακού αποθέματος της	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η **15/09/2022**.

8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η **23/12/2023**.

10. Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης του πρώτου κύριου υποέργου πραγματοποιείται έως **15/09/2022**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

ως προς

την αύξηση του προϋπολογισμού του Υποέργου Α/Α 1 «ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΙΩΤΩΝ» ο οποίος διαμορφώνεται η συνολική & η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη από 200.000€ σε 300.000€.

Η ανωτέρω αύξηση της συνολικής δημόσιας δαπάνης, κατά 100.000€, οφείλεται:

α) στην σύνταξη της υπ' αριθ.πρωτ. 24760/30-12-2024 (24ΣΥΜΝ016096092 2024-12-30) 1ης Συμπληρωματικής σύμβασης η οποία συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις εργασίες που προέκυψαν κατά τη κατασκευή και οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν.

β) στην πρόβλεψη αναθεώρησης σύμφωνα με τις αρ. πρωτ. 359881/2021 (ΦΕΚ 5983/Β/20-12-2021) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016» (Β' 5983), με την οποία ορίστηκαν συντελεστές αναθεώρησης για τα τρίμηνα Α' 2021, Β' 2021 και Γ' 2021» την αρ.πρωτ. 166653/2022 (ΦΕΚ 2735/02-06-2022) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Δ' Τριμήνου 2021, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν.4412/2016», την αρ.πρωτ. 334219/2022 (ΦΕΚ/5565/31-12-2022) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016».

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	300.000,00
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	300.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ	300.000,00

11. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε **300.000,00 €**

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

14. Η **δημόσια δαπάνη της πράξης** που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων **ανέρχεται σε 300.000,00 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	Π/Υ ΥΠΟΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
E2751	2022ΣΕ27510032		ΝΑΙ	0,00	300.000,00

* Ο κωδικός εναριθμού τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό της δημόσιας δαπάνης, το οποίο προτείνεται για εγγραφή στο ΠΔΕ ανέρχεται σε **300.000,00 €**.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει, όπως αυτές παρατίθενται στο Παράρτημα Ι της αρχικής απόφασης ένταξης και δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ / ο ΕΦ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Η τροποποίηση της Πράξης γίνεται αποδεκτή διότι οι προαναφερθείσες αλλαγές είναι αναγκαίες για την ορθή υλοποίηση του υποέργου και την λειτουργική ολοκλήρωση της πράξης.

Ο Γενικός Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

Γεώργιος Ζερβός

Συνημμένα:

- 1.Την υπ' αριθ. πρωτ.195732/23-12-2024 Εισήγηση
- 2.ΤΔΠ_3.0

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, Νίκης 5 – 7, 101 80, Αθήνα
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, Τμήμα Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων, Μεσογείων 119, 101 92, Αθήνα
3. Εθνική Αρχή Συντονισμού ΕΣΠΑ, Νίκης 10, 10563 Αθήνα

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Γενικού Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ
- Μονάδες Α1, Α2, Β2