

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ
ΕΠ ΤΟΥ ΕΤΠΑ ΚΑΙ ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
& ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ"**

Ταχ. Δ/ση: Αεροπόρου Παπαναστασίου 34
Αθήνα, Τ.Κ. 115 21
Πληροφορίες: ΑΓΑΠΗ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ
Τηλ.: 2132142217,
Fax: 210 6920437
Email: a.karavasileiadou@mou.gr

Προς:

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 ΚΑΙ ΔΗΜ. ΜΟΣΧΑ
15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
Υπεύθυνου Πράξης ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΜΙΤΣΗΣ
amidim@maroussi.gr

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Πράξης «Αξιοποίηση ως πολιτιστικού χώρου του Διατηρητέου κτηρίου επί των οδών Σουρή και Βασ. Ολγας.» με Κωδικό ΟΠΣ 5001551 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (ΦΕΚ 265/Α /23.12.2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005),
3. Την υπ. αρ. πρωτ. 34686 / 27.03.2015 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (ΦΕΚ 178 / 27.03.2015 του Τεύχους Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημόσιου και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα) για το Διορισμό της Ειδικής Γραμματέως στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Τομεακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (Ε.Π) του ΕΤΠΑ και ΤΣ,
4. Την Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) με αρ. 12/ΕΥΘΥ 1058/29.12.2017 (ΦΕΚ 81/Β'/23.01.2018) «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 53683/ΕΥΘΥ459/18.05.2015 υπουργικής απόφασης «Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ του αρ. 5, παρ. 4 του Ν.4314/14» (ΦΕΚ 981/Β/28.05.2015)»,
5. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΑΝΑΝ/79473/30.12.2014 για την Τοποθέτηση Προϊσταμένου στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»,
6. Την Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C (2014) 10160 final/18.12.2014 (CC1 2014GR16M1OP001) που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020 όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση C(2017) 8399 final/06.12.2017 (1η Αναθεώρηση) και την Απόφαση C(2018) 8854 final/12.12.2018 (2η Αναθεώρηση)



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001551 (Κωδ. Απόφασης:3258)



7. Τη με αρ. πρωτ. 137675/ΕΥΘΥ1016/31-12-2018 (ΦΕΚ 5968/31-12-2018) Υπουργική Απόφαση [Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015(ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχος νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"»

8. Τη με αριθ. πρωτ. 3159/04-04-2019 (ΑΔΑ:Ω6ΜΒ465ΧΙ8-ΕΥΥ) Απόφαση Έγκρισης της Επιτροπής Παρακολούθησης, του εγγράφου 13ης Εξειδίκευσης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020 (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ

9. Τη με αρ. πρωτ. 84528/ΕΥΘΥ606 /1-08-2017 (ΦΕΚ 2706/Β/01.08.2017) υπουργική απόφαση με τίτλο «Συμπλήρωση κατηγοριών μη επιλέξιμων δαπανών που αυξάνουν την εθνική συμμετοχή»,

10. Τη με αριθ. πρωτ. οικ 5083/28-4-2016 πρόσκληση της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ στον άξονα προτεραιότητας 14, κωδικός πρόσκλησης 14.6.33.33.1-3 (κωδικός ΟΠΣ 1474, ΑΔΑ: 7Τ764653Ο7-ΩΑ8), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τη με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/οικ.8187/13-07-2017 Απόφαση ένταξης της Πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020".

12. Την σχετική εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Αποφασίζει

την τροποποίηση της Πράξης «Αξιοποίηση ως πολιτιστικού χώρου του Διατηρητέου κτηρίου επί των οδών Σουρή και Βασ. Ολγας.» στον Άξονα Προτεραιότητας «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	5001551
2.Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
3.Κωδικός Δικαιούχου:	40105008
4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	<p>Το φυσικό αντικείμενο αφορά την αξιοποίηση ως πολιτιστικού χώρου του διατηρητέου κτηρίου που βρίσκεται επί των οδών Βασιλίσσης Ολγας 14 και Σουρή στο οικοδομικό τετράγωνο 88 στην πολεοδομική ενότητα Π.Ε 1 του δήμου Αμαρουσίου. Πρόκειται για διώροφη λιθόκτιστη κεραμοσκεπής κατοικία χαρακτηρισμένη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3780/647/29.2.1993 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 349 Δ'/12.4.1993) και συνολικής δόμησης 330,66τμ (165,33τμ ισόγειο, 165,33τμ α όροφος) η οποία βρίσκεται σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 596,95τμ. Η κατοικία έχει χαρακτηριστικά του αθηναϊκού νεοκλασικισμού χωρίς όμως να είναι το τυπικό νεοκλασικό κτήριο (με περίτεχνα γείσα και πλούσιο διάκοσμο). Οι παρεμβάσεις που προτείνονται αφορούν: τον βαθύ καθαρισμό των ρωγμών των φερουσών τοιχοποιιών, αντικατάσταση λίθων και οπτόπλινθων που αστόχησαν, αρμολόγηση και ενέματα με συμβατό κονίαμα, καθαίρεση επιχρισμάτων που κρίνονται ασταθή και επικίνδυνα και αντικατάστασή τους με νέα ίδιας τυπολογίας, το τρίψιμο και επισκευή των φθαρμένων τμημάτων όλων των μαρμάρινων στοιχείων του κτηρίου (πλατύσκαλο εισόδου, κεντρική κλίμακα, φουρούσια, ποδιές παραθύρων) και αντικατάσταση όσων δεν επισκευάζονται με ίδιο τύπου μάρμαρο. Τρίψιμο και πέρασμα με αντισκωριακή βαφή όλων των μεταλλικών στοιχείων, τόσο των ναντεμένιων (κιγκλιδώματα σκάλας και μπαλκονιών της κύριας όψης) όσο και των απλών σιδερένιων των άλλων όψεων. Αντικατάσταση κατεστραμμένων στοιχείων με νέα ίδιου υλικού και ίδιας μορφολογίας. Τρίψιμο, στοκάρισμα και βάψιμο των ξύλινων παντζουριών. Συντήρηση και επισκευή όλων των κουφωμάτων του κτηρίου, εξωτερικών και εσωτερικών και αντικατάσταση όσων δεν χρήζουν επισκευής, με αντίγραφα των αρχικών κουφωμάτων. Οι ταμπλαδωτές πόρτες του ισογείου θα τριφτούν και θα περαστούν με ειδικό βερνίκι ξύλου. Αντικατάσταση των ξύλινων οροφών του ισογείου και του ορόφου. Σε περίπτωση εμφάνισης γύψινου ή άλλου διακόσμου θα γίνει πλήρης αποκατάστασή τους. Προσπάθεια διατήρησης των υφιστάμενων πλακών δαπέδων. Αποκατάσταση του γύψινου διακόσμου στο χώρο εισόδου του ισογείου. Απομάκρυνση ειδών υγιεινής και νεροχυτών και αντικατάστασή τους με νέα στοιχεία εξοπλισμού. Αποξήλωση ταπεταριών εσωτερικών τοίχων. Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, αντικατάστασή τους με νέα ίδιας τυπολογίας, σπατουλάρισμα και βάψιμο με πλαστικά χρώματα. Έλεγχος της εσωτερικής ξύλινης κλίμακας και επισκευή της. Αντικατάσταση της ξύλινης στέγης, διατήρηση των βυζαντινών κεραμιδιών και συμπλήρωση με ίδιο τύπου όπου χρειάζεται. Πραγματοποίηση εργασιών στεγάνωσης και αντικατάσταση των υδρορροών με νέες ίδιας τυπολογίας. Πραγματοποίηση των παρακάτω Η/Μ εγκαταστάσεων: Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Κλιματισμού Θέρμανσης Αερισμού, Ηλεκτρολογικών ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, Πυροπροστασίας (Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης). Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου, διατήρηση υφιστάμενων δέντρων, επισκευή της υφιστάμενης πλακόστρωσης και συμπλήρωσή της με πλάκες παρόμοιου τύπου. Ενοποίηση των δυο χώρων υγιεινής του ορόφου σε έναν, ώστε να είναι κατάλληλος για ΑΜΕΑ. Προσθήκη αναβατορίου στην σκάλα που οδηγεί από τον ακάλυπτο στο δώμα του ορόφου. Προσθήκη αναβατορίου στο ισόγειο, μεταξύ χώρου εσωτερικής κλίμακας και βιβλιοθήκης. Προσθήκη εξώστη στη βόρεια όψη, ίδιου τύπου με τους υφιστάμενους. Χρωματική επεξεργασία όψεων. Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας όπως α) Αντικατάσταση παλιών μονών Κουφωμάτων με Νέα Ενεργειακά β) Εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων τελευταίας τεχνολογίας με τεκμηριωμένη υψηλή απόδοση με διαρκή στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας (Αντλία Θερμότητας) γ) Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες τύπου LED δ) Εγκατάσταση θερμομόνωσης κατά ΚΕΝΑΚ στα δίκτυα διανομής των συστημάτων ψύξης-κλιματισμού και ΖΝΧ και ε) Εγκατάσταση συστήματος αντιστάθμισης της άεργου ισχύος.</p>
5. Παραδοτέα πράξης:	<p>Πολιτιστικός χώρος με χρήσεις βιβλιοθήκης, αναγνωστηρίου και χώρο σεμιναρίου στο ισόγειο και εκθεσιακό χώρο και επιπλέον σεμιναριακό χώρο στον όροφο. Στο ισόγειο θα υπάρχει και χώρος γραφείου διοίκησης και κουζίνα με αποθηκευτικό χώρο.</p>



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής

Κωδικός ΟΠΣ: 5001551 (Κωδ. Απόφασης:3258)



Σελίδα 2

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΩΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
T4469	Πλήθος παρεμβάσεων για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του κτηριακού αποθέματος της	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7.	Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η 01/11/2016 .
8.	Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31/12/2023 .
9.	Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης του πρώτου κύριου υποέργου πραγματοποιείται έως 02/10/2018 .

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

<p>Η αντικατάσταση του δείκτη εκροής (CO22) με την εισαγωγή νέου δείκτη (T4469) σύμφωνα με την 13η εξειδίκευση του Προγράμματος.</p>
--

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ
A. ΔΑΠΑΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ		
A.1. Άμεσες δαπάνες	i. Ποσό χωρίς ΦΠΑ 604.838,71	604.838,71
	ii. ΦΠΑ 145.161,29	145.161,29
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΕ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ	750.000,00	750.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	750.000,00	750.000,00

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	750.000,00
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	750.000,00

10. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε **750.000,00 €**



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής

Κωδικός ΟΠΣ: 5001551 (Κωδ. Απόφασης:3258)



Σελίδα 3

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

11. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε **750.000,00 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	Π/Υ ΥΠΟΕΡΓΩΝ ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
E2751	2017ΣΕ27510091		ΝΑΙ		750.000,00

* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό δημόσιας δαπάνης, η οποία προτείνεται για εγγραφή στο ΠΔΕ ανέρχεται σε **750.000,00 €**.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει, όπως αυτές παρατίθενται στο Παράρτημα Ι της αρχικής απόφασης ένταξης και δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ

Φωτονιάτα Ευγενία

Κοινοποίηση:

- 1) Εθνική Αρχή Συντονισμού ΕΣΠΑ
- 2) Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, Τμήμα Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων, Μεσογείων 119, 101 92 Αθήνα
- 3) Ε.Υ. Αρχή Πιστοποίησης

Εσωτερική διανομή:

Μονάδες Α', ΒΠ3'



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5001551 (Κωδ. Απόφασης:3258)

